OBČINA ŠENTJERNEJ
Št. dok.: 9000-0007/2026 - 11
Podpisnik: Jože Simončič
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00E89F9319000000000572CBF1E Veljavnost: 26.03.2030
Datum in ura: 29.10.2026 11:53 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Št. dok.: 9000-0007/2026 - 11
Podpisnik: NATAŠA ŠTERK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1B5217C700000000572BC6EC Veljavnost: 19.07.2029
Datum in ura: 29.10.2026 11:08 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Št. dok.: 9000-0007/2026 - 11
Podpisnik: Svetlana Grilc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0AB94D5100000000572C8A65 Veljavnost: 06.02.2030
Datum in ura: 29.10.2026 11:05 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

5

Zadeva: **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2027**

PREDLAGATELJ:

- župan Jože Simončič

PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

- občinska uprava Občine Šentjernej

VRSTA POSTOPKA:

- enofazni postopek

POROČEVALEC:

- Svetlana Grilc, strokovna sodelavka za pravne zadeve

PRILOGE:

- Obrazložitev
- Predlog sklepa o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027, ki obsega:
  - Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027 (Priloga 1),
  - Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2027 (Priloga 2) in
  - Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe za leto 2027 (Priloga3).
- Predlog sklepa o vrednosti pravnih poslov v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Župan

Občine Šentjernej

Jože Simončič

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka: 9000-0007/2026
Datum: 29. 10. 2026

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Zadeva: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2027

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga za sprejem tega sklepa je v določbah Zakona o lokalni samoupravi, ki občinskemu svetu daje pristojnost za odločanje o upravljanju občinskega premoženja, v določbah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter tudi v Statutu Občine Šentjernej, ki ureja delovanje občinskega sveta.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v 24. členu določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V nadaljevanju pa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) v 2. in 3. členu določa vsebino načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je ključni planski dokument, ki omogoča transparentno in gospodarno upravljanje z občinskim premoženjem ter je podlaga za izvedbo postopkov nakupov in prodaj nepremičnin v lasti občine. V prvem odstavku 27. člena ZSPDSLS-1 je določeno, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. V drugem odstavku istega člena pa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

V skladu z ZSPDSLS-1 so občine dolžne ravnati s svojim premoženjem tako, da zagotavljajo izvajanje izvirnih nalog samoupravne lokalne skupnosti v skladu s predpisi, ki urejajo lokalno samoupravo. Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem se vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za dosego danega rezultata oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za samoupravne lokalne skupnosti.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2027 vsebuje zemljišča, ki so bila v preteklosti že obravnavana in umeščena v letni načrt, a do realizacije še ni prišlo ali pa je realizacija v teku. Vsebuje tudi zemljišča, ki so potrebna za realizacijo predvidenih investicij v tekočem letu. V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2027 so vključena zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje nalog lokalne skupnosti in so bila večinoma za prodajo vključena že v preteklih letih. Posledično je o prodaji Občinski Svet Občine Šentjernej že odločal. Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi množičnega vrednotenja nepremičnin, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma na podlagi pridobljenih posamičnih cenitev pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, v nekaterih primerih pa je orientacijska vrednost določena na podlagi primerljivih prodaj.

Na podlagi razprave in izpostavljenih dilem članov OS, podanih na 25. redni seji Občinskega sveta dne 30. 9. 2026, ob prvi obravnavi Predloga načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2027, smo Načrt ravnanja za leto 2027 ponovno preučili in revidirali.

a) Predlog pridobivanja za leto 2027 uveljavlja naslednje spremembe:
   Iz predloga načrta pridobivanja se izloči parc. št. 3169 k.o. Mršeča vas (odkup za cesto (most). Pridobitev navedene nepremičnine se bo izvedla že v proračunskem letu 2026 v okviru dopustnega obsega poslov, določenih na podlagi 2. člena veljavnega Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2026 (do 20 % vrednosti načrta). Uvrstitev v načrt za leto 2027 posledično ni več potrebna.
b) Predlog razpolaganja za leto 2027 uveljavlja naslednje spremembe:
   - k.o. Gradišče:

   parc. št. 4692 k.o. Gradišče se v celoti izloči. Čeprav je bila v postopek prvotno vključena na pobudo stranke, je ponovna presoja pokazala, da zemljišče niti v delu ni primerno za prodajo (območje melioracijskega jarka in dostopa do kmetijskih zemljišč);
   parc. št. 1007/7 k.o. Gradišče. Obseg predvidenega razpolaganja se zmanjša za 50% celotne površine parcele;
   - k.o. Vrhpolje

   parc. št. 2068 k.o. Vrhpolje se nadomesti z delom parc. št. 2066 k.o. Vrhpolje;
   parc. št. 2386/10 k.o. Vrhpolje se v celoti izloči;
   parc. št. 3316 k.o. Vrhpolje. Obseg predvidenega razpolaganja se zmanjša na novo izmero 1.500 m2 ter
   parc. št. 184/2 k.o. Vrhpolje se v celoti izloči.

Seznam nepremičnin, predvidenih za razpolaganje v prvi obravnavi je izhajal iz preteklih vlog strank in različnih obstoječih evidenc nepremičnega premoženja. Zaradi spremenjenih prostorskih in dejanskih okoliščin in varstva javnega interesa, so bile posamezne nepremičnine ponovno ovrednotene ter na tej podlagi deloma ali v celoti izločene iz načrta razpolaganja za leto 2027.

Vse navedene spremembe načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem so v celoti usklajene s predlogom občinskega proračuna za leto 2027 ter sledijo načelu gospodarnosti in skrbnega upravljanja stvarnega premoženja.

Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027 bo obravnaval Odbor za okolje, prostor in gospodarsko javno infrastrukturo in premoženje Občine Šentjernej na 14. redni seji dne 2. 11. 2026.

PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

- Svetlana Grilc,
  strokovna sodelavka za pravne zadeve – občinska uprava

Župan
Občine Šentjernej
Jože Simončič

PREDLOG SKLEPA

1. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Šentjernej za leto 2027, ki obsega: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 1), Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 2) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 3), v predlaganem besedilu.
2. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme sklep o vrednosti pravnih poslov v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v predlaganem besedilu.

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZLS), 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 16. in 22. členom Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2023 – UPB-1 in 7/2025) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji …….. redni seji, dne ……. sprejel

SKLEP
O SPREJEMU NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2027

1. člen

(1) Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027 (v nadaljevanju: Načrt), ki je sestavni del in priloga tega sklepa.

(2) Načrt iz prejšnjega odstavka vsebuje: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 1), Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 2) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe Občine Šentjernej za leto 2027 (Priloga 3).

2. člen

Sklep o sprejemu Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem se objavi na spletni strani občine in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2027.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Priloge:
- Priloga 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjernej za leto 2027,
- Priloga 2: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2027,
- Priloga 3: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbe Občine Šentjernej za leto 2027.

Številka:

Datum:

Župan
Jože Simončič

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si
www.sentjernej.si

PREDLOG LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2027 **PRILOGA 1**

BODOČI LASTNIK: Občina Šentjernej										
Zap. št.	Upravljalec	Podatki o nepremičnini			Namenska raba	Površina nakupa cca. (m2)	Orientacijska vrednost celotnega zemljišča (EUR)	Način pridobivanja	Orientacijska vrednost odkupa (EUR)	P•P•
		Parc. št.	Lokacija	Namen						
k.o. ŠENTJERNEJ										
1.	Fizična ali pravna oseba	7/9	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	90	1.944,00	nakup	972,00	16019
2.	Fizična ali pravna oseba	13/2	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	24	518,40	nakup	88,13	16019
3.	Fizična ali pravna oseba	14/69	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	17	367,20	nakup	183,60	16019
4.	Fizična ali pravna oseba	14/76, 14/78, 14/79	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	25	540,00	nakup	540,00	16019
5.	Fizična ali pravna oseba	8/4	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	16	345,60	nakup	345,60	16019
6.	Fizična ali pravna oseba	14/13	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	121	2.613,60	nakup	2.613,60	16019
7.	Fizična ali pravna oseba	5/8	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	13	280,80	nakup	140,40	16019
8.	Fizične ali pravne oeebe	37/7, 41/2	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	34	734,40	nakup	734,40	16019
9.	Fizične ali pravne oeebe	48/2, 5/8	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	63	1.360,80	nakup	1.360,80	16019
10.	Fizične ali pravne oeebe	10/4	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	21	453,60	nakup	453,60	16019
11.	Fizična ali pravna oseba	536/3	Cesta oktobrskih žrtev	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	10	570,00	nakup	514,50	16019
12.	Fizična ali pravna oseba	1947/8	Sela pri Šentjerneju	odkup za cesto	stavbno zemljišče	11	237,60	nakup	237,60	16019
13.	Fizična ali pravna oseba	1896/2	Sela pri Šentjerneju	odkup za cesto	stavbno zemljišče	40	255,00	nakup	255,00	16019
14.	Fizična ali pravna oseba	1466/2	Vrbovce	odkup za cesto	stavbno zemljišče	134	2.894,40	nakup	2.894,40	16019
15.	Fizična ali pravna oseba	1458/3 (del)	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	40	864,00	nakup	198,40	16019
16.	Fizična ali pravna oseba	1445 (del)	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	80	1.728,00	nakup	396,80	16019
17.	Fizična ali pravna oseba	1453/3 (del)	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	37	154,01	nakup	154,01	16019
18.	Fizična ali pravna oseba	1449/2	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	147	603,88	nakup	603,88	16019
19.	Fizična ali pravna oseba	1449/3	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	5	20,55	nakup	20,55	16019
20.	Fizična ali pravna oseba	1460/3	Vrbovce	odkup za cesto	stavbno zemljišče	90	582,61	nakup	582,61	16019
21.	Fizična ali pravna oseba	1456 (del)	Vrbovce	odkup za cesto	stavbno zemljišče	31	199,60	nakup	199,60	16019
22.	Fizična ali pravna oseba	1450/4	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	9	37,17	nakup	37,17	16019
23.	Fizična ali pravna oseba	1458/5	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	48	197,79	nakup	197,79	16019

24.	Fizična ali pravna oseba	1458/1 (del)	Vrbovce	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	37	150,99	nakup	150,99	16019
25.	Fizična ali pravna oseba	1452/2	Vrbovce	odkup ceste	stavbno zemljišče	337	2.112,99	nakup	2.112,99	16019
26.	Fizična ali pravna oseba	748/8	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	18	28.800,00	nakup	388,80	16019
27.	Fizična ali pravna oseba	472/10	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	70	1.512,00	nakup	1.512,00	16019
28.	Fizična ali pravna oseba	472/11	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	38	820,80	nakup	820,80	16019
29.	Fizična ali pravna oseba	707/1	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	95	2.052,00	nakup	2.052,00	16020
30.	Fizična ali pravna oseba	708/3	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	92	1.987,20	nakup	1.987,20	16021
31.	Fizična ali pravna oseba	708/2	Šentjernej, Turopolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	14	302,40	nakup	302,40	16022
32.	Fizična ali pravna oseba	510/22	Šentjernej, Kotarjeva cesta	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	47	299,86	nakup	299,86	16019
33.	Fizična ali pravna oseba	512/4	Šentjernej, Kotarjeva cesta	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	17	108,46	nakup	108,46	16019
34.	Fizična ali pravna oseba	509/11	Šentjernej, Kotarjeva cesta	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	58	370,04	nakup	370,04	16019
35.	Fizična ali pravna oseba	428/28	Šentjernej, V ograji	odkup ceste	stavbno zemljišče	76	484,88	nakup	484,88	16019
36.	Fizična ali pravna oseba	240/5	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	15	61,95	nakup	61,95	16019
37.	Fizična ali pravna oseba	239/2	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	12	49,56	nakup	49,56	16019
38.	Fizična ali pravna oseba	4233	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	20	432,00	nakup	432,00	16019
39.	Fizična ali pravna oseba	275/5	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	131	2.829,60	nakup	1.414,80	16019
40.	Fizična ali pravna oseba	294/8	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	7	151,20	nakup	151,20	16019
41.	Fizična ali pravna oseba	279/4	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	11	237,60	nakup	237,60	16019
42.	Fizična ali pravna oseba	267/10	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	15	324,00	nakup	324,00	16019
43.	Fizična ali pravna oseba	291/10	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	4	86,40	nakup	86,40	16019
44.	Fizična ali pravna oseba	262/1	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	57	1.231,20	nakup	1.231,20	16019
45.	Fizična ali pravna oseba	240/6	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	39	161,07	nakup	161,07	16019
46.	Fizična ali pravna oseba	4229	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	16	345,60	nakup	345,60	16019
47.	Fizična ali pravna oseba	4231	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	13	280,80	nakup	140,40	16019
48.	Fizična ali pravna oseba	2900/24	Vrh pri Šentjerneju	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	14	302,40	nakup	302,40	16019
49.	Fizična ali pravna oseba	443/4	Šentjernej	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	20	220,00	nakup	220,00	16019
50.	Fizična ali pravna oseba	1987 (del)	Volčkova vas	odkup zemljišča, kjer je cesta	stavbno PC	480	12.670,00	nakup	1.508,33	16019
51.	Fizična ali pravna oseba	1986 (del)	Volčkova vas	odkup zemljišča, kjer je cesta	stavbno PC	883	5.633,54	nakup	3.306,65	16019

52.	Fizična ali pravna oseba	960/2	Dolenja Stara vas	odkup zemljišča kjer poteka cesta	stavbno SK	75	478,5	nakup	478,5	16019
53.	Fizična ali pravna oseba	976/4	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	11	54,56	nakup	54,56	16019
54.	Fizična ali pravna oseba	981/4	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	6	29,76	nakup	29,76	16019
55.	Fizična ali pravna oseba	982/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	20	412	nakup	99,2	16019
56.	Fizična ali pravna oseba	983/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	22	109,12	nakup	109,12	16019
57.	Fizična ali pravna oseba	981/6	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	8	39,68	nakup	39,68	16019
58.	Fizična ali pravna oseba	989/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	59	1215,4	nakup	292,64	16019
59.	Fizična ali pravna oseba	985/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	76	376,96	nakup	376,96	16019
60.	Fizična ali pravna oseba	980/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	8	39,68	nakup	39,68	16019
61.	Fizična ali pravna oseba	991/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	17	350,2	nakup	84,32	16019
62.	Fizična ali pravna oseba	992/4	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	3	14,88	nakup	14,88	16019
63.	Fizična ali pravna oseba	1063/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	124	615,04	nakup	615,04	16019
64.	Fizična ali pravna oseba	1064/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	9	185,4	nakup	44,64	16019
65.	Fizična ali pravna oseba	1069/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	34	168,64	nakup	168,64	16019
66.	Fizična ali pravna oseba	1071/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	29	597,4	nakup	143,84	16019
67.	Fizična ali pravna oseba	1074/2	Dolenja Stara vas I	odkup za cesto	kmetijsko	15	74,40	nakup	74,40	16019
k.o. GRADIŠČE										
1	Fizična ali pravna oseba	870/5	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	32	659,2	nakup	659,2	16019
2	Fizična ali pravna oseba	480/4	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	gozdno zemljišče	10	11,50	nakup	11,50	16019
3	Fizična ali pravna oseba	1629/8	cesta proti ČN	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	32	132,16	menjava	132,16	16019
4	Fizična ali pravna oseba	1011/6 1018/7, 1017/2, 1018/9	Gorenji Maharovec	odkup za križišče in cesto	stavbno zemljišče	161	3.477,60	nakup	3.477,60	16019
5	Fizična ali pravna oseba	5192/2, 5194/2	Levičnikova cesta	odkup ceste	stavbno zemljišče	506	3.228,28	nakup	3.228,28	16019
6	Fizična ali pravna oseba	5195/2	Levičnikova cesta	odkup ceste	stavbno zemljišče	324	2.067,12	nakup	2.067,12	16019
7	Fizična ali pravna oseba	5191/2	Levičnikova cesta	odkup ceste	stavbno zemljišče	269	1.716,22	nakup	1.716,22	16019
8	Fizična ali pravna oseba	5090/1	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	16	79,36	nakup	79,26	16019
9	Fizična ali pravna oseba	5089/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	47	233,12	nakup	233,12	16019
10	Fizična ali pravna oseba	5338/3	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	65	322,4	nakup	322,4	16019
11	Fizična ali pravna oseba	5331/4	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	152	753,92	nakup	753,92	16019
12	Fizična ali pravna oseba	5330/1	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	30	148,8	nakup	148,8	16019
13	Fizična ali pravna oseba	5066/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	132	654,72	nakup	654,72	16019
14	Fizična ali pravna oseba	2865/78	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	45	223,2	nakup	223,2	16019
15	Fizična ali pravna oseba	2865/80	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	32	158,72	nakup	158,72	16019
16	Fizična ali pravna oseba	2865/82	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	87	431,52	nakup	431,52	16019
17	Fizična ali pravna oseba	2865/84	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	12	59,52	nakup	59,52	16019
18	Fizična ali pravna oseba	2865/76	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	78	386,88	nakup	386,88	16019
19	Fizična ali pravna oseba	2865/65	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	11	54,56	nakup	54,56	16019
20	Fizična ali pravna oseba	2865/70	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	147	729,12	nakup	729,12	16019
21	Fizična ali pravna oseba	2865/68	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	200	992	nakup	992	16019
22	Fizična ali pravna oseba	2865/67	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	113	560,48	nakup	560,48	16019
23	Fizična ali pravna oseba	4564/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	32	659,2	nakup	659,2	16019
24	Fizična ali pravna oseba	4643/5	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	7	34,72	nakup	37,72	16019
25	Fizična ali pravna oseba	4656/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	70	347,2	nakup	347,2	16019
26	Fizična ali pravna oseba	4657/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	213	1056,48	nakup	1056,48	16019
27	Fizična ali pravna oseba	4658/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	243	1205,28	nakup	1205,28	16019
28	Fizična ali pravna oseba	4661/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	159	788,64	nakup	788,64	16019
29	Fizična ali pravna oseba	4665/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	18	89,28	nakup	89,28	16019

30	Fizična ali pravna oseba	4666/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	43	213,28	nakup	213,28	16019
31	Fizična ali pravna oseba	5041/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	8	164,8	nakup	164,8	16019
32	Fizična ali pravna oseba	3975/37	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	118	295	nakup	295	16019
33	Fizična ali pravna oseba	1131/5	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	186	4.017,60	nakup	4.017,60	16019
k.o. VRHPOLJE										
1	Fizična ali pravna oseba	58/2 (del)	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbna zemljišča	250	1.840,00	nakup	2.703,00	16019
2	Fizična ali pravna oseba	3137/8	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	582	3.140,00	nakup	3.140,00	16019
3	Fizična ali pravna oseba	3137/11	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	110	810,00	nakup	810,00	16019
4	Fizična ali pravna oseba	1985/2	Vrhpolje, Javorovica	odkup za cesto	delno stavbno, delno kmetijsko	64	317,44	nakup	317,44	16019
5	Fizična ali pravna oseba	104/7	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	3	61,80	nakup	61,80	16019
6	Fizična ali pravna oseba	1894/5	Mihovo	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	68	337,28	nakup	337,28	16019
7	Fizična ali pravna oseba	117 (del)	Gorenje Vrhpolje	ureditev vodotoka Kobila	stavbno zemljišče	75	886,83	nakup	886,83	16019
8	Fizična ali pravna oseba	118 (del)	Gorenje Vrhpolje	ureditev vodotoka Kobila	stavbno zemljišče	70	829,57	nakup	829,57	16019
9	Fizična ali pravna oseba	4703/1	Gorenje Vrhpolje	ureditev vodotoka Kobila	stavbno zemljišče	17,16	523,38	nakup	523,38	16019
10	Fizična ali pravna oseba	1583/2	Gorenje Vrhpolje	odkup za ureditev ceste, parkirišče	stavbno zemljišče	2.004,00	21.400,00	nakup	21.400,00	1619
k.o. GORENJA OREHOVICA										
1	Fizična ali pravna oseba	1768/4	Tolsti vrh	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	14	57,82	nakup	57,82	16019
2	Fizična ali pravna oseba	1757/2	Tolsti vrh	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	34	140,42	nakup	140,42	16019
3	Fizična ali pravna oseba	2734/5	Orehovica	odkup za hodnik za pešce	stavbno zemljišče	106	2.289,60	nakup	2.289,60	16019
4	Fizična ali pravna oseba	2733/3	Orehovica	odkup za hodnik za pešce	stavbno zemljišče	15	324,00	nakup	324,00	16019
5	Fizična ali pravna oseba	3566	Orehovica	odkup za hodnik za pešce	stavbno zemljišče	107	2.311,20	nakup	2.311,20	16019
6	Fizična ali pravna oseba	2733/2	Orehovica	odkup za hodnik za pešce	stavbno zemljišče	96	2.073,60	nakup	2.073,60	16019
7	Fizična ali pravna oseba	2240/2	Tolsti vrh	odkup za cesto	stavbno zemljišče	90	490,00	nakup	490,00	16019
8	Fizična ali pravna oseba	3546/11	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	85	72,25	nakup	27,25	16019
9	Fizična ali pravna oseba	3546/12	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	116	229,68	nakup	229,68	16019
10	Fizična ali pravna oseba	3546/13	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno kmetijsko	142	281,16	nakup	281,16	16019
11	Fizična ali pravna oseba	3546/14	Loka	gradnja kanalizacije	kmetijsko zemljišče	30	59,4	nakup	59,4	16019
12	Fizična ali pravna oseba	3546/15	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno stavbno SK	73	596	nakup	596	16019
13	Fizična ali pravna oseba	3546/16	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	199	76	nakup	76	16019
14	Fizična ali pravna oseba	3546/17	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno kmetijsko	106	99	nakup	99	16019
15	Fizične ali pravne oeebe	185/8	Gorenja Brezovica	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	61	1.317,60	nakup	1.317,60	16019
k.o. MRŠEČA VAS										
1	Fizična ali pravna oseba	1353/3 (del)	Mršeča vas	odkup za cesto pri mostu	stavbno zemljišče	80	1.648,00	nakup	1.648,00	16019
2	Fizična ali pravna oseba	1345	Mršeča vas	odkup za cesto (most)	stavbno zemljišče	150	3.087,00	nakup	3.087,00	16019
3	Fizična ali pravna oseba	1349/2 (del)	Mršeča vas	odkup za cesto (most)	stavbno zemljišče	200	4.116,00	nakup	4.116,00	16019
k.o. OSTROG										
1	Fizična ali pravna oseba	2110/3 (del)	Rakovnik	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	40	100,00	nakup	100,00	16019
2	Fizična ali pravna oseba	2117 (del)	Rakovnik	odkup za cesto	kmetijsko/stavbno	257	642,50	nakup	642,50	16019

SKUPAJ: 113.884,19 EUR

Jože Simončič
ŽUPAN

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si
www.sentjernej.si

PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2027 **PRILOGA 2**

Zap. št.	Upravljalec	podatki o nepremičnini			Namenska raba	površina zemljišča (m2)	površina prodaje (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)		Način razpolaganja	Lastništvo	P•P•
		Parc. št.	Lokacija	Namen				EUR/m2	skupaj (EUR)			
k.o. ŠENTJERNEJ												
1	Občina Šentjernej	2897/17	Volčkova vas	zemljišče	stavbno zemljišče	305	305	12,69	3.870,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
2	Občina Šentjernej	407/32	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče CD	475	475	37,68	17.900,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
3	Občina Šentjernej	474/2 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	907		35,00	25.396,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
4	Občina Šentjernej	475/5 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	1.276		35,00	35.728,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
5	Občina Šentjernej	475/9 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	592		35,00	16.576,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
6	Občina Šentjernej	478/7 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	2.343		35,00	65.604,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
7	Občina Šentjernej	478/2 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	1.848		35,00	51.744,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
8	Občina Šentjernej	475/22 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	338		12,00	3.244,80	prodaja	Občina Šentjernej	7221
9	Občina Šentjernej	475/21 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	271		12,00	2.601,60	prodaja	Občina Šentjernej	7221
10	Občina Šentjernej	523/6	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče	483	483	34,37	16.600,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
k.o. GORENJA OREHOVICA												
1	Občina Šentjernej	3524/2	Tolsti vrh	pot	stavbno zemljišče	60	60	5,33	320,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
2	Občina Šentjernej	3527/11	Zapuže	cesta	gozdno zemljišče	1.073	1073	1,01	1.080,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
3	Občina Šentjernej	2629/1	Orehovica	zemljišče	kmetijsko zemljišče	1.980	1980	2,84	5.620,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
4	Občina Šentjernej	3530/2	Hrastje	zemljišče	stavbno zemljišče	78	78	5,39	420,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
5	Občina Šentjernej, fizična oseba	202, 223, 243	Loka, Gor. Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	9.272	490	2,50	1.225,00	prodaja	Občina Šentjernej, fizična oseba	7220
6	Občina Šentjernej	2604/1	Hrastje	zemljišče	gozdno zemljišče	1.950	1950	1,01	1.960,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
7	Občina Šentjernej	3527/8 del	Hrastje	zemljišče	stavbno zemljišče	723	670	5,39	3.614,11	prodaja	Občina Šentjernej	7221
8	Občina Šentjernej	3522/4	Tolsti Vrh	zemljišče	stavbno zemljišče	66	66	7,42	490,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
9	Občina Šentjernej	3520/9 (del)	Tolsti vrh	zemljišče	stavbno zemljišče PC	192	47	5,42	254,58	prodaja	javno dobro	7221
10	Občina Šentjernej	548/6	Gorenja Stara vas	zemljišče	kmetijsko zemljišče	165	165	2,24	370,00	prodaja	javno dobro	7220
11	Občina Šentjernej	3536 (del)	Gorenja Stara vas	zemljišče	kmetijsko zemljišče	11.447	116	2,39	276,75	prodaja	javno dobro	7220

k.o. GRADIŠČE												
1	Občina Šentjernej	1007/3	Pri Slavcu	zemljišče	kmetijsko zemljišče	193	193	2,28	440,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
2	Občina Šentjernej	1007/4	Pri Slavcu	zemljišče	kmetijsko zemljišče	1.507	1507	2,26	3.400,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
3	Občina Šentjernej	1007/5	Pri Slavcu	zemljišče	kmetijsko zemljišče	376	376	2,26	850,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
4	Občina Šentjernej	1289/3	Pri AP Dobravica	zemljišče	kmetijsko zemljišče	76	76	1,97	150,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
5	Občina Šentjernej, Republika Slovenija	1321	Dobravica	zemljišče	kmetijsko zemljišče	762	762	2,09	1.595,00	prodaja	Občina Šentjernej, Republika Slovenija	7220
6	Občina Šentjernej	4419/5	Gradišče	zemljišče	kmetijsko zemljišče	119	119	2,27	270,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
7	Občina Šentjernej	4418/6	Gradišče	zemljišče	kmetijsko zemljišče	138	138	2,25	310,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
8	Občina Šentjernej	4418/8	Gradišče	zemljišče	gozdno zemljišče	589	589	1,39	820,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
9	Občina Šentjernej	4392/12	Gorenja Gomila	zemljišče	stavbno zemljišče	46	46	20,60	947,60	prodaja	Občina Šentjernej	7221
10	Občina Šentjernej	5271 (delež 1/2)	Roje	zemljišče	kmetijsko zemljišče	3.970	1985	5,61	11.130,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
11	Občina Šentjernej	5270 (delež 1/2)	Roje	zemljišče	stavbno	161	81	8,57	690,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
12	Občina Šentjernej	1007/7 (del)	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	427	214	6,51	1.390,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
13	Občina Šentjernej	1007/4	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	1.507	1507	2,26	3.400,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
14	Občina Šentjernej	1007/5	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	376	376	2,26	850,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
15	Občina Šentjernej	1010/3	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	270	270	2,26	610,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
16	Občina Šentjernej	1011/3	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	405	405	2,25	910,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
17	Občina Šentjernej	1012/1	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	244	244	2,25	550,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
18	Občina Šentjernej	1018/4	Dolenji Maharovec	zemljišče	kmetijsko zemljišče	150	150	2,27	340,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220

k.o. VRHPOLJE												
1	Občina Šentjernej	4306	Prinčeva košenica	zemljišče	gozdno zemljišče	6.329	6329	0,70	4.430,30	prodaja	Občina Šentjernej	7220
2	Občina Šentjernej	3605/5	Gorenje Vrhpolje	zemljišče	kmetijsko zemljišče	307	307	2,50	767,50	prodaja	Občina Šentjernej	7220
3	Občina Šentjernej	3606/2	Gorenje Vrhpolje	zemljišče	stavbno zemljišče PC	686	686	5,39	3.700,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
4	Občina Šentjernej	3606/18 (del)	Gorenje Vrhpolje	zemljišče	stavbno zemljišče (SK)	2.220	320	28,00	8.960,00	prodaja	javno dobro	7221
5	Občina Šentjernej	3608/7 (del)	Gorenje Vrhpolje	zemljišče	stavbno zemljišče (PC in SS)	6.869	7,6	28,00	212,80	prodaja	javno dobro	7221
6	Občina Šentjernej	3585/197	Mihovo	zemljišče	gozdno zemljišče	13.423	13.423	1,24	16.644,52	prodaja	Občina Šentjernej	7220
7	Občina Šentjernej	2387/1	Vratno	zemljišče	gozdno zemljišče	4.473	4.473	1,24	5.546,52	prodaja	Občina Šentjernej	7220
8	Občina Šentjernej	2066 (del)	Javorovica	zemljišče	kmetijsko zemljišče	3.108	910	0,87	791,70	prodaja	Občina Šentjernej	7220
9	Občina Šentjernej	3586/4	Mihovo	zemljišče	gozdno zemljišče	2.302	2.302	0,77	1.772,54	prodaja	Občina Šentjernej	7220
10	Občina Šentjernej	2387/2	Vratno	zemljišče	gozdno zemljišče	26	26	0,77	20,02	prodaja	Občina Šentjernej	7220
11	Občina Šentjernej	3316 (del)	Drča	zemljišče	gozdno zemljišče	3.316	1.500	1,24	1.860,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
12	Občina Šentjernej	2386/11	Gorenje Vrhpolje	zemljišče	gozdno zemljišče	1.195	1.195	1,24	1.481,80	prodaja	Občina Šentjernej	7220
k.o. MRŠEČA VAS												
1	Občina Šentjernej	1689/13	Hrvaški Brod	zemljišče	stavbno zemljišče	27	27	20,60	556,20	prodaja	Občina Šentjernej	7221
2	Občina Šentjernej	1046/2	Hrvaški Brod	zemljišče	stavbno zemljišče	1.245	65	10,44	678,72	prodaja	javno dobro	7221
k.o. OSTROG												
1	Občina Šentjernej	4082/1 (del)	Groblje	zemljišče	stavbno zemljišče	6.594	90	20,60	1.854,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
2	Občina Šentjernej	3974 (del)	Groblje pri Prekopi	zemljišče	delno celinske vode, delno kmetijska zemljišča	3.378	3378	2,09	7.070,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
3	Občina Šentjernej	3168	Mršeča vas	zemljišče	kmetijsko zemljišče	6.053	4800	2,54	12.192,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
4	Občina Šentjernej	3124/13 (del)	Ledeča vas	zemljišče	stavbno zemljišče PC	147	147	6,53	960,00	prodaja	Občina Šentjernej	7221
k.o. POLHOVICA												
1	Občina Šentjernej	1509/1	Polhovica, Prapreče pri Šentjerneju	zemljišče	kmetijsko zemljišče	1.499	1499	1,44	2.160,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220

LETO 2027	
SKUPAJ	**355.206,06**

ŽUPAN
Jože Simončič

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si
www.sentjernej.si

PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - STAVBE ZA LETO 2027 PRILOGA 3

zap. št.	upravljavec	Naslov	Podatki o nepremičnini			številka stavbe	številka dela stavbe	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
			parc. št.	vrsta rabe zemljišča	površina (m2)					
k.o. GORENJA OREHOVICA										
1.	Občina Šentjernej	Cerov Log 39	3258/6	površine za turizem	2765	155	/	Kmetijski prostor; 4.039,20 m2	1/1	190.000,00
2.	Občina Šentjernej	Trg gorjanskega bataljona 8	466/6	objekt TGB 8	delež občine	781		poslovni prostor	solastniški delež	239.100,00 €

SKUPAJ: 429.100,00 EUR

ŽUPAN
Jože Simončič

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZLS), 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 16. in 22. členom Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2023 – UPB-1 in 7/2025) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji …….. redni seji, dne ……. sprejel

SKLEP
O VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV V PRIMERU SPREMENJENIH PROSTORSKIH IN DRUGIH POTREB, KI NISO BILE PREDVIDENE V NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. člen

Občina Šentjernej lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi veljavnega letnega Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega člena v letu 2027 lahko znaša do 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:

Datum:

Župan
Jože Simončič